



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ ಎ Part - IV A	ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ೦೭, ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೨೪(ಫಾಲ್ಗುಣ, ೧೭, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, THURSDAY, 07, MARCH, 2024(PHALGUNA, 17, SHAKAVARSHA, 1945)	ಸಂ. ೧೬೦ No. 160
--------------------------	---	--------------------

**ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನೆ ಸಚಿವಾಲಯ
ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಾಶಾಇ 10 ಶಾಸನ 2024, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 07.03.2024

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2024 ಇದಕ್ಕೆ 2024ರ ಮಾರ್ಚ್ ತಿಂಗಳ 6ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನ್ನು 2024ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 17 ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ (ಭಾಗ IV-A) ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ,-

2024 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 17

(2024 ರ ಮಾರ್ಚ್ ತಿಂಗಳ 7ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2024

(2024ರ ಮಾರ್ಚ್ ತಿಂಗಳ 6ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53)ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2024 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. 81ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53)ರ (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು

(೧)

ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) 81ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ (ಡಿ) ಖಂಡವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

3. 102ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 102ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ಮತ್ತು ಅಪೀಲುಗಳ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

4. 142ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 142ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ (2) ಮತ್ತು (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

5. 143ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 143ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, (ಸಿ) ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಡಿ) ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಅದರ ಉತ್ಪತ್ತಿಗಳು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಬರಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ, ಸರ್ಕಾರವು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು."

(ii) (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(2) ಸೆಸ್ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪಕರಣ ನಿಧಿ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಯಾವುದರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಲೆವಿ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು."

(iii) (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "ನಿರ್ದರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) (4)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6. 144ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 144ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ತೆರಿಗೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯದ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) (5)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(5) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು, ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ನಿರ್ಣಯದ ಮೂಲಕ, ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವೆರಡಕ್ಕೂ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡೆ ಹತ್ತುನ್ನು ಮೀರದಂಥ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವೆರಡಕ್ಕೂ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು, ಕಟ್ಟಡದ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದೊಂದಿಗೆ ಸಂವಾದಿ "ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ" ವನ್ನು ಗುಣಿಸುವ ಮೂಲಕ ಬಂದ ಗುಣಲಬ್ಧವನ್ನು ಹತ್ತು ತಿಂಗಳುಗಳಿಗೆ, ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವು ಎಷ್ಟು ಹಳೆಯದು ಎಂಬ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ

ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಕಳೆದು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು. ಸರ್ಕಾರವು ಒಂದು ಬಾರಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಾಗ ಈ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ವಿಧಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಸ್ವತ್ತು, ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದಾಗ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ: ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ "ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ" ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಮೇಲಿನ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, "ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ" ಎಂದರೆ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಕಳೆದು ಪ್ರತಿ ಚದರಡಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ:

ಪರಂತು, "ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ"ದಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಅದನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆಯೇ ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದ ಹೊರತು, ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯವೂ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಮತ್ತು ಪರಂತು, ಅಧಿಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇವರು,-

(ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಂದ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಒಂದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ 300 ಚದರಡಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ;

(ಬಿ) ನಿವಾಸೇತರ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತಿರುವ ಮತ್ತು ಅದರ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಅದನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಸ್ಥಳದ; ಮತ್ತು

(ಸಿ) ಅವರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿತಿಯ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವರ್ಗಗಳ

- ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ, (2)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರಿಗೆನ ತೆರಿಗೆಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ತೆರಿಗೆಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು.

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ಸವಕಳಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ ಶೇಕಡ ಅರವತ್ತರಷ್ಟಕ್ಕೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಭೂಮಿಯ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 0.025 (ಒಂದು ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿ)ಗೆ ಕಡಿಮೆಯಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಶೇಕಡ ಐದರಷ್ಟಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಲ್ಲದ ದರದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಅದಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ ಆಧಾರಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ತರುವಾಯ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದೇ, ಅಂಥ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಶೇಕಡ ಐದರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗತಕ್ಕದ್ದು:

ಅದಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಾಗಲೆಲ್ಲ ಹೊಸದಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯದ

ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತಾಳೆ ನೋಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅವರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು".

(iii) (8)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ಮೂರನೇ ಪರಂತುಕವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) (11)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(v) (12)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ಅನಿಶ್ಚಿತ ರೀತಿಯ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(vi) (13)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ಅನಿಶ್ಚಿತ ರೀತಿಯ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(vii) (15)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) "ಅನಿಶ್ಚಿತ ರೀತಿಯ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಬಿ) ಖಂಡ (ಬಿ)-ಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಹೊಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಆದರೆ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧಾರಿತವಾಗಿರದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಿಂದ ಹೊರತಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಮರು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯು ಜಮೆ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಿಂತ ಶೇಕಡ 9ರ ಏರಿಕಡೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಹಾಗೆ ತಪ್ಪಿತ ತೆರಿಗೆಗೆ ಸಮನಾದ ದಂಡದ ಜೊತೆಗೆ, ಪಾವತಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡ 10ರ ಒಂಭತ್ತರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ತಪ್ಪಿಸಲಾದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ದೃಷ್ಟಾಂತ: 2021ನೇ ಸಾಲಿಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಯು 150 ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಆದರೆ ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಯು 100 ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗಿದ್ದರೆ, ಆಗ ತಪ್ಪಿಸಲಾದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತವು 50 ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗುವುದು. ಪಾವತಿಯನ್ನು 2023ರ ಡಿಸೆಂಬರ್ 23ರಂದು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದರೆ, ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು,-

(i) ತಪ್ಪಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ = ರೂ. 50/-

(ii) ತಪ್ಪಿಸಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ದಂಡ = ರೂ. 50/-

(iii) ತಪ್ಪಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 50/-ರ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 9ರ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು,-

(ಎ) ರೂ. 50/-ರ ಶೇಕಡ 50 ಎಂದರೆ ರೂ. 25/-ರ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 9ರ ಬಡ್ಡಿ ಮೇ 31, 2021ರಿಂದ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ; ಮತ್ತು

(ಬಿ) ರೂ. 50/-ರ ಶೇಕಡ 50 ಎಂದರೆ ರೂ. 25/-ರ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 9ರ ಬಡ್ಡಿ ನವೆಂಬರ್ 30, 2021ರಿಂದ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ.

ಈ ಉಪಬಂಧವು ತಗಾದೆಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಿದ್ದು, ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಗಾದೆಯಾದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪಾವತಿಯಾಗದಿರುವ ತಗಾದೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಹಿಂದಿನ ಉಪಬಂಧದ ಅನುಸಾರ ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಾಡಲಾದ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಮತ್ತು ಪರಂತು, ಕಲ್ಲಿನ ಅಥವಾ ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ (RCC-ಯೇತರ) ಇರುವ ಮತ್ತು ನೆಲಮಹಡಿಯು ಸಾವಿರ ಚದರಡಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರದ ಮತ್ತು ಸ್ವತಃ ಅಧಿಭೋಗದ ವಾಸದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ದಂಡನೆಯು ತಪ್ಪಿಸಲಾದ ತೆರಿಗೆಯ ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟು ಇರತಕ್ಕದ್ದು:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು, ಸ್ವಂತ ಅಧಿಭೋಗದ ಮತ್ತು 300 ಚದರ ಅಡಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಗುಡಿಸಲುಗಳು, ಬಡವರಿಗಾಗಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಮನೆಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಮೇಲ್ಪಾಟು ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳಂಥ ವಾಸದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರುಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯು ಬಾಕಿಯಾಗುವುದು, ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷವು ಕೊನೆಗೊಂಡ ಹನ್ನೆರಡು ತಿಂಗಳುಗಳ ತರುವಾಯ ತೆರಿಗೆಯು ಬಾಕಿಯಾದಾಗ, ತೆರಿಗೆಯು ಪಾವತಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿ ಪಾವತಿಯಾಗದಿರುವ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ 15% ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು, ಸದರಿ ಹನ್ನೆರಡು ತಿಂಗಳುಗಳ ಮುಕ್ತಾಯದ ತರುವಾಯ ಅಂದರೆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷವು ಕೊನೆಗೊಂಡ ಎರಡನೇ ವರ್ಷದ ತರುವಾಯ ತೆರಿಗೆಯು ಬಾಕಿಯಾದಾಗ, ಆವರೆಗೂ ತೆರಿಗೆಯು ಪಾವತಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ ಪಾವತಿಯಾಗದ ತೆರಿಗೆಗೆ ಸಮನಾದ ದಂಡ ಜೊತೆಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗದ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ 9% ದರದಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಹನ್ನೆರಡು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯು 01.04.2024 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾದಂತೆ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಬಾಕಿಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಯು 01.04.2025ರವರೆಗೂ ಪಾವತಿಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆನಂತರ ಪಾವತಿಯಾಗದ ತೆರಿಗೆಗೆ ಸಮನಾದ ದಂಡ ಜೊತೆಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗದ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಶೇಕಡ ೧೦ ಬತ್ತರ ದರದಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ಒಂದು ಬಾರಿಯ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರು, ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇಂದಿನವರೆಗೆ ಮರು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾದವರ ಸಲುವಾಗಿ, ಪಾವತಿಯಾಗದ ಅಥವಾ ಮರುತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನ್ಯಥಾ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುವ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು 31ನೇ ಜುಲೈ 2024 ರವರೆಗೆ ಮಾಡಿದ ಪಾವತಿಗಳಿಗಾಗಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ಈ ಉಪಬಂಧವು ಭವಿಷ್ಯವರ್ತಿಯಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು."

(viii) 16ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(16) ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮರುತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು, ತಪ್ಪಿಹೋದ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಸಮರ್ಥನೀಯ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳು ಉದ್ಭವಿಸಿದಾಗ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಬಹುದು:

ಪರಂತು ನಿವಾಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿನಲ್ಲಿ ನಿವಾಸಿ ಅಥವಾ ನಿವಾಸಿಯೇತರ ಮಿಶ್ರ ಬಳಕೆಯನ್ನುಳ್ಳ ಏಕ ಗುರುತಿನ (ಐಡಿ) ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಬಾಕಿಗಳು, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸದಿರುವ ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯು ಐದು ವರ್ಷಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ್ದಾಗ್ಯೂ, ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು."

(ix) (18)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ಯುನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

7. 148ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 148ನೇ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

8. 149ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 149ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದಿನ ಪರಂತುಕವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಪರಂತು ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908 (1908ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 16)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸೆಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರನಿಂದ ಅಂಥ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮೂಲತಃ ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಂಥ ವಹಿವಾಟನ್ನು ತಿಳಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ."

(ii) (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(3) ಅಂತಹ ನೋಟೀಸಿನ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಮುಖಾಂತರ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅರಿವಿಗೆ ಬಂದ ಅಂತಹ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಾದರೂ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನ ಹೆಸರನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್-ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು."

(iii) (5)ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) (6)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸದೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಸದರಿ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವೀಕರಿಸದೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9. 150ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 150ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) "ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "ಐದು ವರ್ಷಗಳ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದಿನ ಪರಂತುಕವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಪರಂತು ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ, ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಒಡತನದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೇರಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಅಕ್ರಮ ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ನಮೂದನ್ನು ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಪರಿಮಿತಿಯ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ."

10. 156ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 156ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "148ನೇ ಪ್ರಕರಣದ" ಎಂಬ ಅಂಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "144ನೇ ಪ್ರಕರಣದ" ಎಂಬ ಅಂಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದಿನ ಪರಂತುಕಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಪರಂತು ಅಪೀಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಯಸುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಗಾದೆ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡ ಐವತ್ತರಷ್ಟನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಯಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಮತ್ತು ಪರಂತು ಅಪೀಲು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಠೇವಣಿಯಿರಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತದ ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ಕೂಡಲೇ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗೆ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ದಂಡಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಉಪಕರಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಲೆವಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು."

(iii) (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಹಾಗೆ ಸೇರಿಸಲಾದ ಪರಂತುಕಗಳ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(4) ಪ್ರಕರಣ (1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೆ ತಗಾದೆಯ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಂಥ ತಗಾದೆಯ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸಿನ ಕುರಿತು ತಡೆ ನೀಡದಿರುವಲ್ಲಿ, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತನು ತನ್ನ ವಾರಂಟಿನಡಿ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಸುಸ್ತಿದಾರನ ಅಂಥ ಚರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸುಸ್ತಿದಾರನು ಕಟ್ಟಡದ

ಅಧಿಭೋಗದಾರನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಇರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಚರಾಸ್ತಿಯ ಜಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ, ವಾರಂಟ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಜಪ್ತಿ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ತೆರಿಗೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಹಿಸಬಹುದಾದ ಸಂಭವನೀಯ ಚಾರ್ಜುಗಳಿಗೆ ಸಮನಾದಂಥ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು.

(5) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸುಸ್ತಿದಾರನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಪರ್ಯಾಪ್ತ ಜಪ್ತಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತನು, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯು ವಸೂಲಾಗುವವರೆಗೆ ಸುಸ್ತಿದಾರನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು:

ಪರಂತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಜಪ್ತಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳ ನಂತರವೂ ಸಹ ತಗಾದೆ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಯಾಗದಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಹಾಗೆ ಜಪ್ತಿಯಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಜಪ್ತಿ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು. ಹೀಗೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ವಾರಂಟ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಜಪ್ತಿ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ತೆರಿಗೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಹಿಸಬಹುದಾದ ಸಂಭವನೀಯ ಚಾರ್ಜುಗಳಿಗೆ ಸಮನಾದಂಥ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು.

ಮತ್ತು ಪರಂತು ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತನು ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಸುಸ್ತಿದಾರನನ್ನು ಅಭಿಯೋಜನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಬಹುದು."

11. 157ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 157ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) ಎರಡನೇ ಪರಂತುಕದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಮತ್ತು ಪರಂತು ಸದರಿ ಜಾಹೀರಾತು ಅಥವಾ ನೋಟೀಸು ಅದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಿದ ಗರಿಷ್ಠ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಗಾತ್ರದೊಳಗಿದ್ದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಭೆಯ ಅಥವಾ ಪಾಲಿಕೆಯ; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಂಸ್ಥೆ ಚುನಾವಣೆಯ; ಅಥವಾ

(ಸಿ) ಅಂಥ ಚುನಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಮೇದುವಾರಿಕೆಯ

- ಯಾವುದೇ ಜಾಹೀರಾತು ಅಥವಾ ನೋಟೀಸಿನ ಮೇಲೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಜಾಹೀರಾತು ಅಥವಾ ನೋಟೀಸು ನಿಯಮಿಸಿದ ಗಾತ್ರವನ್ನು ಮೀರಿದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಜಾಹೀರಾತು ಅಥವಾ ನೋಟೀಸು ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕದ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಹೊಣೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(i) ಮೂರನೇ ಪರಂತುಕದಲ್ಲಿ (ಇ) ಖಂಡದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಇ) ಯಾವುದೇ ರೈಲಿನೊಳಗೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿರುವಂಥ;"

(ii) ವಿವರಣೆ-3ರ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನ ಪರಂತುಕವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಯಾದ ಜಾಹೀರಾತಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿರಲಿ, ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾದರೆ ಆತನು ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ದಂಡದ ಜೊತೆಗೆ ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ದಂಡದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅದರ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾದ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡ ಹದಿನೆಂಟರ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಮತ್ತು ಪರಂತು ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಜಾಹೀರಾತು, ಉಪ-ವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು."

12. 161ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 161ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಾಗಿ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸು, ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸು ಮತ್ತು ತಗಾದೆಯ ವಸೂಲನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಬಂಧಿಸಲಾದ ವಿಧಾನದ ಅನುಸಾರ ಯಥೋಚಿತ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು, ತಗಾದೆ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಬಹುದು:

ಪರಂತು ಅನಧಿಕೃತ ಜಾಹೀರಾತಿಗಾಗಿ ಅದನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುವ ವೆಚ್ಚ, ಇತರ ಉಪಬಂಧಗಳೊಂದಿಗೆ ಅದನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಜಾಹೀರಾತಿನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು."

13. 162ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 162ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"162. ಜಾಹೀರಾತಿನ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆ.- 158ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅವಧಿಗಾಗಿ, ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕದ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1999 (2000ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 29)ರ ಹಾಗೂ ಅದರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಪಾಲನೆಮಾಡಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಒಂದು ವರ್ಷ ಮೀರದ ಅವಧಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ವಹಿಸಬಹುದು."

14. 171ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 171ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"171.ಅಪೀಲು.- ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ತೆರಿಗೆ ಪುನರ್ನಿರ್ಧರಣೆ ಆದೇಶದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ನಿಯಮಿಸತಕ್ಕ ಕಾಲಮಿತಿಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಅಪೀಲುದಾರನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಹೊರತು ಅಪೀಲನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಮತ್ತು ಪರಂತು ಅಪೀಲು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ, ಈಗಾಗಲೇ ರೇವಣಿಯಿರಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತದ ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ಕೂಡಲೇ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗೆ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ದಂಡಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಉಪಕರಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಲೆವಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು."

15. 172ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 172ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಪ್ರಕರಣ (2) ಮತ್ತು (3)ರ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(2) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಅಂಥ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(3) ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಉಪಪ್ರಕರಣ (1) ಮತ್ತು ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಗೊತ್ತೊಪಡಿಸಲಾದ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲನಾದರೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಚರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಜಪ್ತಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಜಪ್ತಿ ಮಾರಾಟವೂ

ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಿಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಬಹುದು."

16. 178ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 178ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ "ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗೆ ಒಳಗಾಗಬೇಕಾಗಿತ್ತೋ, ಆ ಯಾವುದೇ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು ವರ್ಷಗಳೊಳಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

17. 179ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 179ನೇ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

18. ಹೊಸ ಪ್ರಕರಣ 249-ಎ ಸೇರ್ಪಡೆ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 249ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"249ಎ . ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ,-

(i) ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ 14ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂಬಳಕೆ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂಥ ಭೂಬಳಕೆ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಇಲ್ಲದಿರುವಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಂಥ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ii) ಸದರಿ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿ, ಅನುಮೋದನೆ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು, ಅದು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಯಾವ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾಲಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯವಿದೆಯೋ ಆ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದರೆ, ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿರುವುದರ ಸಮರ್ಥನೆಯಾಗಿ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗುವಂತೆ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಹೊರತು, ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;"

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

ಜಿ. ಶ್ರೀಧರ

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು
ಶಾಸನ ರಚನೆ ಇಲಾಖೆ.

DEPARTMENT OF PARLIAMENTARY AFFAIRS AND LEGISLATION SECRETARIAT**NOTIFICATION****NO: DPAL 10 SHASANA 2024, BENGALURU, DATED: 07.03.2024**

ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ ಅನುಚ್ಛೇದ 348ರ ಖಂಡ (1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2024 (2024ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 17)ರ ಭಾಷಾಂತರವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಆಂಗ್ಲ ಪಠ್ಯವೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ (ಭಾಗ IV-A) ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ,-

KARNATAKA ACT NO. 17 OF 2024(First published in the Karnataka Gazette Extra-ordinary on the 7th day of March, 2024)**THE BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE (AMENDMENT) ACT, 2024**(Received the assent of the Governor on the 6th day of March, 2024)

An Act further to amend the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020.

Whereas it is expedient to amend the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act 53 of 2020) for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the seventy fifth year of the Republic of India as follows:-

1. Short title and commencement.- (1) This Act may be called the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike (Amendment) Act, 2024.

(2) It shall come into force at once.

2. Amendment of section 81.- In the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act 53 of 2020) (hereinafter referred to as the Principal Act) in section 81, in sub-section (1), clause (d) shall be omitted.

3. Amendment of section 102.- In the Principal Act, in section 102, in sub-section (1), the words “and appeals” shall be omitted.

4. Amendment of section 142.- In the Principal Act, in section 142, sub-sections (2) and (3) shall be omitted.

5. Amendment of section 143.- In the Principal Act, in section 143,-

(i) in sub-section (1), after clause (c), the following shall be inserted namely:-

“(d) Collect such other cesses, along with the property tax, as may be prescribed by the Government to be collected under any other law in force and whose proceeds are required to come to the Corporation or otherwise.”

(ii) for sub-section (2), the following shall be substituted, namely:-

“(2) All monies collected in the form of cess or otherwise shall be credited to a separate head of account and shall be known as the respective cess fund or by the name of the tax or the levy under which it is collected.”

(iii) in sub-section (3), for the word “accessed”, the word “assessed” shall be substituted.

(iv) in sub-section (4), for the words “before the tribunal”, the words “to the prescribed authority” shall be substituted.

6. Amendment of section 144.- In the Principal Act, in section 144,-

(i) in sub-section (1), for the words “taxable annual value”, the words “taxable capital value” shall be substituted.

(ii) for sub-section (5), the following shall be substituted namely:-

“(5) The property tax shall be levied by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike by a resolution passed at such percentage not more than ten percent of the taxable capital value of a building, vacant land or both. The taxable capital value of a building, vacant land or both shall be calculated by multiplying the corresponding “unit area value” with the total built-up area of a building, vacant land or both for ten months, minus the depreciation of three percent per year depending on the age of a building. The property tax assessed and levied under this section, once notified by the Government, shall stand revised as and when the property, building or land value is revised by a notification under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) by the Government.

Explanation: For the purpose of this section, “Unit Area Value” means the guidance value of the property or the land published under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) and with respect to the building standing on a plot it shall mean the value of building as may be assessed based on the per square foot construction cost minus the depreciation at the time of assessment:

Provided that, no such “unit area value” shall come into force unless it is previously published in the official Gazette for the information of the persons likely to be affected and an opportunity is provided to make representation or suggestions, if any, in this regard:

Provided further that, subject to such condition and in such circumstances as may be notified, the Chief Commissioner, Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike, may, in lieu of the tax under sub-section (2), fix any lumpsum amount as annual tax, irrespective of zonal classification, in respect of,-

(a) a built-up area having less than 300 sq.ft., in a slum area declared as such by the Karnataka Slum Clearance Board or the Chief Commissioner, Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike;

(b) an area used as parking area in a non-residential building and being charged for its use by the owner or the occupier: and

(c) any other class of building or structure as he deems fit.

Provided also that, the depreciation shall be capped at a maximum of sixty percent.

Provided also that, the vacant land shall be assessed at a rate not less than 0.025 percent (rupees twenty five per lakh) and not more than five percent of the taxable capital value of the land.

Provided also that, after the taxable capital value based property tax system is brought into force and there is no revision of the values of the properties or land under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) in a year, the property tax shall stand enhanced by five percent every such year.

Provided also that, as and when the Government notifies value of land and building under section 45B of Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) the revised property tax rates based on the new revised value of properties or land shall be calculated and compared with the prevailing property tax rates and the higher of the two shall be adopted.”

(iii) in sub-section (8), the third proviso shall be omitted.

(iv) in sub-section (11), the words “unit area value and” shall be omitted.

(v) in sub-section (12), the word, “random” shall be omitted.

(vi) in sub-section (13), the word, “random” shall be omitted.

(vii) in sub-section (15),-

(a) the word, “random” shall be omitted; and

(b) for clause (b), the following shall be substituted, namely:-

“(b) if any property or land is liable to pay property tax but remains un-assessed and outside the taxable property records list or upon reassessment, the property tax is found more than five percent than the tax remitted, the evaded tax shall be payable together with penalty equal to the tax so evaded along with interest for the difference in tax paid and payable calculated at nine percent per annum.

Illustration: If payable tax is rupees 150 for the year 2021 but actual property tax paid is rupees 100 then evaded tax amount is rupees 50. If the payment is happening on 23rd December 2023, then the following shall be payable –

(i) Evaded Property Tax Amount = Rs 50/-

(ii) Penalty for evasion = Rs 50/-

(iii) 9% interest on the evaded property tax of Rs 50/- shall be calculated as follows –

(a) 9% interest on Rs 25/- which is 50% of Rs 50/-, from 31st May 2021 until date of payment; and

(b) 9% interest on the rest Rs 25/- which is 50% of Rs 50/-, from 30th November 2021 until date of payment.

This provision shall also apply with respect to the unpaid demand where demands are already issued but for which the concerned person has not paid the demanded dues:

Provided that the payments already made as per previous provision shall not be refunded nor adjusted against future liabilities.

Provided further that the penalty payable by residential properties which have tiled or sheet roof (non-RCC) and is not more than 1000 Sq Ft, have only the ground floor and is self-occupied, shall be 25% of the evaded tax.

Provided also that no penalty shall be payable by residential properties which are hutments, Government housing for poor, houses declared as slum by the Karnataka Slum Development Board or by Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike, where such houses are self-occupied and have an area less than 300 square feet.

Provided also that in case of properties which are in the Property tax registers but fail to pay the property tax, by end of the financial year in which the tax becomes due, shall, for the twelve months after the end of the financial year in which the tax became due, pay an interest at a rate of 15% per annum on the unpaid tax, calculated until the date when the tax is paid.

Provided also that after end of said twelve months that is from second year after the end of the financial year in which the tax became due, any tax still unpaid shall pay a penalty equal to the unpaid tax plus the unpaid tax with interest on the unpaid tax at a rate of 9% per annum.

Provided also that in case of existing defaulters the said twelve month period shall be deemed to start from 1.4.2024 and any tax out of the said dues still unpaid as on 1.4.2025, shall pay a penalty equal to the unpaid tax plus the unpaid tax with interest on the unpaid tax at a rate of nine percent per annum thereafter.

Provided also that as a one-time measure, in order to bring all the tax defaulters, un-assessed properties and those liable for reassessment up-to-date with respect to their tax payments, the interest otherwise liable to be paid under this section for unpaid or reassessed tax, shall be exempted for the payments made until 31st July 2024.

Provided that this provision shall be applicable prospectively.

(viii) for sub-section (16), the following shall be substituted namely:-

“(16) The assessment of un-assessed properties or the reassessment of the properties already paying the property tax under this section may be made at any time when evasion is noticed or justified circumstances arise for the same:

Provided that in case of residential properties and the properties with a single ID in the Property Tax registers of the Bruhat Bengaluru Mahanagar Palike which have mixed use as residential and non-residential, the arrears of the property tax for the under-assessed or un-assessed properties, the applicable penalties and the interest payable, shall be limited to five years even if the un-assessment or the under-assessment of property tax exceeds five years”

(ix) in sub-section (18), words “unit area value” shall be omitted.

7. Amendment of section 148.- In the Principal Act, section 148 shall be omitted.

8. Amendment of section 149.- In the Principal Act, in section 149,-

(i) in sub-section (1), the following proviso shall be inserted at the end, namely:-

“Provided that, in case of transactions registered under the Registration Act, 1908 (Central Act 16 of 1908) where such information is received from the concerned Sub Registrar, it shall not be mandatory to notify such a transfer by the person primarily liable for payment of property tax.”

(ii) for sub-section (3), the following shall be substituted, namely:-

“(3) Whenever such transfer comes to the knowledge of the Chief Commissioner or authorised officer through such notice or otherwise, the name of the transferee shall be entered in the property tax register.

(iii) sub-section (5) and entries relating thereto shall be omitted.

(iv) in sub-section (6), for the words, “without consulting the Board or local authority concerned”, the words “without confirmation of order of transfer of such a building or land by the said Board or local authority concerned” shall be substituted.

9. Amendment of section 150.- In the Principal Act, in section 150,-

(i) for the words “three years”, the words “five years” shall be substituted.

(ii) the following proviso shall be inserted at the end, namely:-

“Provided that no such limitation shall apply in case such a wrongful or incorrect entry is made with respect to a Government land or a land belonging to any local body, any statutory body or an organization owned or controlled by the Government.”

10. Amendment of section 156.- In the Principal Act, in section 156,-

(i) in sub-section (1), for the word and figures “section 148”, the numbers and word “section 144” shall be substituted.

(ii) in sub-section (3), the following provisos shall be inserted at the end, namely:-

“Provided that any person seeking to file an appeal shall deposit fifty percent of the demanded amount with the Corporation.

Provided further that in case of appeal being successful resulting in refund either in part or in full of the already deposited amount, the same shall be immediately refunded by the Corporation or adjusted against any other pending or future property taxes or penalties or cesses or interest or other levies.”

(iii) the following shall be inserted after sub-section (3) and the provisos so inserted above, namely:-

“(4) If the person to whom a notice of demand has been served under sub-section (1) does not pay the tax within thirty days from the service of such demand, in the absence of any stay issued by the Appellate Authority on the demand notice, the Chief Commissioner may recover by distraint under his warrant and sale of such movable property of the defaulter or if the defaulter is the occupier of the building by distress and sale of any movable property which may be found in or on such building or land, the amount due on account of tax together with the warrant fee and distraint fee and with such further sums as will satisfy the probable charges, that may be incurred in connection with the detention and of the sale of property so distrained.

(5) If, for any reason the distraint, or a sufficient distraint of the defaulter's property cannot be effected, the Chief Commissioner may attach the bank account or the immovable property of the defaulter in such manner as may be prescribed, till the recovery of the property tax due:

Provided that in case of non-payment of the demanded dues even after sixty days from the date of attachment of the immovable properties, the same may be

recovered by the distress sale of the immovable properties so attached. In doing so the demand dues together with the warrant fee and with such further sums as will satisfy the probable charges that may be incurred in connection with distress sale of the immovable property so attached.

Provided further that the Chief Commissioner may prosecute the defaulter before a competent court.”

11. Amendment of section 157.- In the Principal Act, in section 157,-

(i) for the second proviso, the following shall be substituted, namely:-

“Provided further that no fee shall be levied under this section on any advertisement or a notice,-

(a) of a public meeting, or corporation of the city, or

(b) of an election to any legislative body, or

(c) of a candidature in respect of such an election:

in case the said advertisement or notice is within the maximum permissible size prescribed therefor. In case the advertisement or the notice exceeds the prescribed size, then such advertisement or notice shall be liable for payment of prescribed advertisement fee.”

(ii) in the third proviso, for clause (e), the following shall be substituted namely:-

“(e) is exhibited with in any train;”

(iii) after Explanation-3, the following proviso shall be inserted, namely:-

“Provided that in case of advertisement that is liable to pay advertisement fee and/or penalty, whether authorized or unauthorized, but delays to pay the fee, he shall be liable to pay, in addition to the fee, and/or penalty, an interest thereon at a rate of eighteen percent per annum calculated from the date of advertisement fee or penalty becoming due until the date of payment thereof.

Provided further that any unauthorized advertisement shall be liable to pay a penalty as may be specified in the bye-laws.”

12. Amendment of section 161.- In the Principal Act, in section 161, the following shall be inserted at the end, namely:-

“Any dues as per prescribed advertisement fees may be assessed, demand and show cause notices thereon issued and recoveries made, mutatis mutandis, as per manner provided for issuance of show cause notice, demand notice and the recovery of demand for the property tax under this Act:

Provided that for unauthorized advertisements the cost of removal thereof, in addition to other provisions, the same may be recovered by the seizure and sale of the unauthorized advertisement materials.”

13. Amendment of section 162.- In the Principal Act, for section 162, the following shall be substituted, namely:-

“162. Collection of fees on advertisement.- The collection of any fee on advertisement leviable under section 158 for any period may be assigned to a suitable agency for a period not exceeding one year at a time on such terms and conditions as may be specified for in the bye-laws and in due compliance of the

provisions of the Karnataka Transparency of Public Procurement Act, 1999 (Karnataka Act 29 of 2000) and the rules made thereunder.”

14. Amendment of section 171.- In the Principal Act, for section 171, the following shall be substituted, namely:-

“**171. Appeal.-** Any person aggrieved by the order of re-assessment by the Chief Commissioner may appeal to an authority and the procedure including the time limit shall be so prescribed:

Provided that the appeal shall not be admitted unless the appellant deposits at least fifty percent of the re-assessed or assessed fee to the Corporation.

Provided further that in case of appeal being successful resulting in refund either in part or in full of the already deposited amount, the same shall be immediately refunded by the Corporation or adjusted against any other pending or future fees or taxes or penalties or cesses or interest or other levies.”

15. Amendment of section 172.- In the Principal Act, in section 172, for sub-sections (2) and (3), the following shall be substituted, namely:-

“(2) Any person against whom a demand for payment of tax has been issued, may challenge such demand before the prescribed authority in accordance with such rules as may be prescribed.

(3) If the person fails to pay tax within the time period provided for under sub-section (1) and sub-section (2), the prescribed authority may order the recovery of the tax by the Corporation as an arrears of land revenue in a manner and procedure prescribed for recovery of property tax including distraint of moveable properties, attachment of bank accounts and immovable properties and distress sale of the immovable properties under this Act.”

16. Amendment of section 178.- In the Principal Act, in section 178, the words “within six years from the date on which such person should have been assessed” shall be omitted.

17. Amendment of section 179.- In the Principal Act, the section 179 shall be omitted.

18. Insertion of new section 249A.- In the Principal Act, after section 249, the following shall be inserted, namely:-

“**249A. Exercise of powers by a corporation to be in conformity with the provisions of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961.-**

Notwithstanding anything contained in this Act, a corporation or any officer or other authority required by or under this Act to exercise any power, or perform any function or discharge any duty,-

(i) with regard to any matter relating to land use or development as defined in the Explanation to section 14 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, shall exercise such power, or perform such function or discharge such duty with regard to such land use or development plan or where there is no development plan, with the concurrence of the Planning Authority;

(ii) shall not grant any permission, approval or sanction required by or under this Act to any person if it relates to any matter in respect of which compliance

with the provisions of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 is necessary unless evidence in support of having complied with the provisions of the said Act is produced by such person to the satisfaction of the corporation or the officer or other authority, as the case may be.”

The above translation of the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike (Amendment) Act, 2024 (Karnataka Act 17 of 2024) be published in the official Gazette under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India.

THAAWARCHAND GEHLOT
GOVERNOR OF KARNATAKA

By Order and in the name of
the Governor of Karnataka,

G. Sridhar
Secretary to Government
Department of Parliamentary Affairs
and Legislation